АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Строителей д.8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоев дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № ____ от "___"_____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный,ул. Строителей, д.8**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| **Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных** | | | | **143 947,44** |
| Осмотр кровли -весенний ( рулонная ) | 1000 м² | 902,10 | 1,1120 | 1 003,14 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 902,10 | 1,1120 | 1 003,14 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 6,0228 | 16 299,50 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 6,0228 | 16 299,50 |
| Очистка кровель от мусора 1раза в год | м² | 5,18 | 347,00 | 1 797,46 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву) | м² | 976,00 | 17,10 | 16 689,60 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу) | м² | 470,00 | 26,46 | 12 436,20 |
| Укрепление парапетного железа | м | 386,00 | 7,60 | 2 933,60 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 6,00 | 5 214,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 1001,00 | 1,00 | 1 001,00 |
| Смена проушин | шт | 893,00 | 10,00 | 8 930,00 |
| Дезинсекция | м² | 5,70 | 5 457,20 | 31 106,04 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 9 156,00 | 2 105,88 |
| Смена урн | шт | 3091 | 3,00 | 9 273,00 |
| Изготовление и установка дверного блока 16ч/ч, 743,74р | шт | 6166,12 | 1,00 | 6 166,12 |
| Ремонт горки 4ч/ч, 784,13 | шт | 2199,54 | 1,00 | 2 199,54 |
| Закрашивание надписей | м² | 413 | 0,42 | 173,46 |
| Закрашивание надписей | м² | 444 | 2,91 | 1 292,04 |
| Установка домовых знаков, 4ч/ч, 4542,8 | шт | 3167,04 | 2,00 | 6 334,08 |
| Установка табличек над подъездами, 2ч/ч, 928,77 | шт | 563,38 | 3,00 | 1 690,14 |
| **Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **168 823,01** |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | **118 281,72** |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 44,4080 | 63 084,23 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 7,9300 | 11 265,04 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 1 836,00 | 10 189,80 |
| промывка системы центрального отопления | м3 | 0,35 | 26 261,00 | 9 191,35 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 57,00 | 14 721,96 |
| замена затвора в узле гвс ( работа 1,15 ч/ч, мат 1010,7 руб) | шт | 1606,82 | 2,00 | 3 213,64 |
| установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб) | шт | 277,35 | 2,00 | 554,70 |
| Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.) | шт | 6061,00 | 1,00 | 6 061,00 |
| **2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования** | | | | **50 541,29** |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 12,00 | 2 506,92 |
| чердаков, подвалов | м² | 0,84 | 6 344,00 | 5 328,96 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 120,00 | 4 011,60 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м² ж/S | 402,62 | 6,02 | 2 424,90 |
| проверка работы трасформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 3,00 | 1 868,76 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м² ж/S | 429,21 | 6,02 | 2 585,05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м² ж/S | 5,70 | 6,02 | 34,33 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м² ж/S | 45,58 | 6,02 | 274,52 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 27,00 | 11 075,94 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих | м | 26,59 | 30,00 | 797,70 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м² ж/S | 918,25 | 6,02 | 5 530,44 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 5,00 | 775,00 |
| установка шины нулевой | шт. | 308,00 | 4,00 | 1 248,00 |
| смена светодиодного светильника с д.движ. | шт. | 2357,00 | 1,00 | 2 357,00 |
| смена авт.выключателя | шт. | 916,00 | 4,00 | 3 664,00 |
| смена выключателя с/у | шт. | 380,00 | 1,00 | 380,00 |
| смена предохранителя | шт. | 1068,06 | 3,00 | 3 204,18 |
| смена светодиодного светильника с д/движ | шт. | 2474,00 | 1,00 | 2 474,00 |
| ИТОГО: | | | | **312 770,45** |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м² площади дома | 1,481 | | 107 037,20 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов) | 1 м² площ.дома | 1,811 | | 130 887,49 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м² площ.дома | 2,209 | | 159 652,38 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м² площ.дома | 2,248 | | 162 471,05 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м² площ.дома | 0,419 | | 30 282,64 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м² площ.дома | 4,233 | | 305 934,15 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м² площ.дома | 1,260 | | 91 064,74 |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 147 936,83 |
| ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.: | | | | **1 448 036,93** |
| ВСЕГО собрано денежных средств, руб. | | | | 1467611,33 |